

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 2 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 317,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 922 317,71
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 910,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 041 633,18
Начислено за содержание дома	руб.	0,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	58 192,30
Получено денежных средств	руб.	1 037 065,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 037 065,66
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	55 794,42
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-885 252,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 214,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 241 980,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 374,98
Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения		
Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	54 324,98
Текущий ремонт.	руб.	233 098,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	86 824,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	142 563,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 975,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	246 745,14
Обслуживание ВДГО	руб.	99 681,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	153 131,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	329 382,91
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 800,66
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	119 451,98
Итого		1 477 981,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 224,73

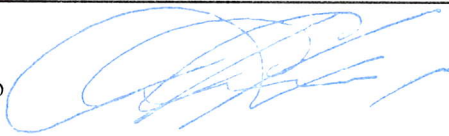
**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Адрес: Краснознаменная, 2

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		20
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
3	Текущий ремонт		
	Устройство стяжки	м2	45
	Ремонт штукатурки	м2	2
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	3

Директор



Д.С.Савинский